



Especificaciones Técnicas



Plantas rectangulares completamente diáfanas, sin pilares intermedios, con una anchura de 16m.



Altura libre de 3,20m en planta baja y 2,75m en el resto de plantas.



Falso techo suspendido en todas las estancias.



Suelo técnico registrable.



Sistema de alumbrado DALI que regula la iluminación según la entrada de luz natural en las oficinas



Luminarias tipo Led incorporadas en falso techo con sistema de control integrado.



Fachada de muro cortina con núcleo lateral de panel prefabricado.



Pavimento con pieza porcelánica o piedra natural en el rooftop.



Instalación de módulos fotovoltaicos.



Sistemas de detección, protección y extinción de incendios, con rociadores en plantas sobre rasante.



3 cuadros eléctricos independientes por planta.



Grupos electrógenos para servicios esenciales.



Instalación de puntos de acceso Wi-Fi en todo el edificio para garantizar una conectividad óptima.



Distribución de aire por conducto y sistema de ventilación con recuperación y tratamiento del aire primario.



Sistema de Climatización híbrido HVRF-Agua, con bomba de calor aire/aire con recuperación de calor independiente por módulos de oficinas. Unidades interiores de conductos que distribuye el aire frío o caliente en función de las necesidades de la zona.



Sistema de seguridad y control de accesos en todo el edificio.



Parking de 214 plazas y 80 puntos de recarga para vehículos eléctricos.



Dotación de 4 ascensores interiores y 1 montacargas desde el sótano hasta el rooftop y 1 ascensor exterior para visitas.



El 90% de los espacios de trabajo dispone de luz natural.



Plantas divisibles en 3 módulos, desde 443 hasta 937 m².